



BURMISTRZ MIASTA JAROSŁAWIA

RM.0003.20.2025

Jarosław, dnia 28.05.2025 r.

Szanowny Pan
Piotr Kozak
Przewodniczący Rady Miasta
Jarosławia

W odpowiedzi na interpelację nr PK/IX/1(5)2025 z dnia 19 maja 2025 roku uprzejmie informuję, co następuje:

Do Urzędu Miasta Jarosławia wpłynęły łącznie 83 wnioski o wykup mieszkania komunalnego (w roku 2024 - 64 wnioski, w roku 2025 - 19 wnioski).

Pisma- zawiadomienia o ustaleniu ceny lokalu mieszkalnego wysłano łącznie do 18 najemców. Kolejne zawiadomienia zostaną wysłane 23 czerwca br. do 14 najemców.

Tabelaryczne zestawienie informacji o sprzedanych lokalach mieszkalnych.

Lp.	Adres	wartość lokalu wg zarządzenia na ustalenie ceny [zł]	bonifikata	cena sprzedaży [zł]	data umowy sprzedaży
1	Lubelska 4/4	260 147	70%	81 678,34	2025-01-29
2	Słowackiego 20/12	148 657	70%	44 969,76	2025-01-29
3	Lubelska 8/1	245 777	70%	74 885,26	2025-02-27
4	Jagiellonów 5/12	286 681	60%	114 975,09	2025-03-07
5	Pułaskiego 6/12	319 572	60%	129 294,87	2025-03-26
6	3-go Maja 6/5	261 911	70%	81 234,00	2025-05-07

Z uwagi na obecną politykę mieszkaniową w Polsce, coraz częściej miasta odstępują od stosowania bonifikat, a także z uwagi na ustawowy obowiązek racjonalnego gospodarowania mieniem gminy, wysokość bonifikat w Jarosławiu powinna ulec zmianie. Stosowanie obecnie bonifikat: 50% (domy jednorodzinne), 60% (mieszkania w blokach) i 70% (mieszkania w budynkach powstałych przed 1945 r.) w stosunku do wartości nieruchomości lokalowych w Jarosławiu to duży „bonus” dla jego mieszkańców.

Wobec powyższego mając na względzie obowiązek racjonalnego gospodarowania mieniem jak już wskazano powyżej, należy rozważyć zmianę w zakresie wysokości udzielanych bonifikat


BURMISTRZ
MIASTA JAROSŁAWIA
mgr inż. Marcin Nazarewicz