



## LISTA DANYCH DOTYCZĄCYCH TERENU SITE CHECK LIST

<b>Położenie</b> <b>Location</b>	<b>Nazwa lokalizacji oraz numery działek</b> <b>Site name and plot numbers</b>	Jarosław - ul. Hetmana J. K. Chodkiewicza 2311/4, 2312, 2313, 2313, 2316/3 Jarosław Obręb 5
	<b>Miasto / Gmina</b> <b>Town / Commune</b>	Jarosław
	<b>Powiat</b> <b>District</b>	Jarosławski
	<b>Województwo</b> <b>Province (Voivodship)</b>	Podkarpackie
<b>Powierzchnia nieruchomości</b> <b>Area of property</b>	<b>Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku) [ha]</b> <b>Max. area available (as one piece) [ha]</b>	4,87 ha
	<b>Kształt działki</b> <b>The shape of the site</b>	Nieregularny
	<b>Możliwość powiększenia terenu (krótki opis)</b> <b>Possibility for expansion (short description)</b>	W sąsiedztwie działki prywatne o tym samym przeznaczeniu – ok. 7 ha
<b>Informacje dotyczące nieruchomości</b> <b>Property information</b>	<b>Orientacyjna cena gruntu [PLN/m<sup>2</sup>]</b> <b>NETTO</b> <b>Approx. land price [PLN/m<sup>2</sup>]</b> <b>NETTO</b>	40 zł/m <sup>2</sup> szacunek na kwiecień 2024
	<b>Właściciel / właściciele</b> <b>Owner(s)</b>	Gmina Miejska Jarosław
	<b>Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (T/N)</b> <b>Valid zoning plan (Y/N)</b>	P
	<b>Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego</b> <b>Zoning</b>	P - obiekty produkcyjne, składy, magazyny, KDW - droga wewnętrzna
<b>Charakterystyka działki</b> <b>Land specification</b>	<b>Klasa gruntów wraz z powierzchnią [ha]</b> <b>Soil class with area [ha]</b>	grunty orne RII - 3,9794 ha grunty orne RIIIa - 0,0818 ha łąki trwałe ŁII - 0,4288 ha
	<b>Różnica poziomów terenu [m]</b> <b>Differences in land level [m]</b>	Różnica poziomów terenu ok. 3.5 m na długości ok. 355 m
	<b>Ograniczenia wysokości budynków [m]</b> <b>Building height limit [m]</b>	bud. produkcyjne, magazynowe i usługowe – do 25 m, bud. gospodarcze, garaże i wiaty – do 10 m, pozostałe obiekty budowlane – do 35 m
	<b>Procent dopuszczalnej zabudowy</b> <b>Building coverage [%]</b>	80%
	<b>Obecne użytkowanie</b> <b>Present usage</b>	rolnicze
	<b>Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych (T/N)</b> <b>Soil and underground water pollution (Y/N)</b>	Brak danych
	<b>Poziom wód gruntowych [m]</b> <b>Underground water level [m]</b>	Wg. opracowania ekofizjograficznego: 20,0 – 30,0 m
	<b>Czy były prowadzone badania geologiczne terenu (T/N)</b> <b>Were geological research done (Y/N)</b>	Tak (na potrzeby opracowania ekofizjograficznego)

	Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu (T/N) Risk of flooding or land slide (Y/N)	Nie
	Przeszkody podziemne (T/N) Underground obstacles (Y/N)	Brak danych
	Przeszkody występujące na powierzchni terenu (T/N) Ground and overhead obstacles (Y/N)	Stanowisko archeologiczne pod ochroną (na małej części działki nr 2316/3)
	Istniejące ograniczenia ekologiczne (T/N) Ecological restrictions (Y/N)	- zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej; - zakaz składowania odpadów niebezpiecznych, - nakaz zachowania powierzchni biologicznie czynnej zgodnie z ustaleniami mpzp.
	Buildynki i zabudowania na terenie (T/N) Buildings / other constructions on site (Y/N)	Nie
Połączenia transportowe Transport links	Droga dojazdowa do terenu (rodzaj drogi i jej szerokość) Access road to the plot (type and width of access road)	Droga powiatowa (szer. 7 m ) prowadząca do drogi wojewódzkiej nr 880 (1,1 km)
	Autostrada / droga krajowa [km] Nearest motorway / national road [km]	Autostrada A4 – 5,4 km, DK 77 i 94 – 3 km
	Porty rzeczne i morskie w odległości do 200 km Sea and river ports located up to 200 km	Sandomierz (ok. 120 km)
	Kolej [km] Railway line [km]	2,5 km
	Bocznica kolejowa [km] Railway siding [km]	2,5 km
	Najbliższe lotnisko międzynarodowe [km] Nearest international airport [km]	Port lotniczy Rzeszów Jasionka – 63 km
	Najbliższe miasto wojewódzkie [km] Nearest province capital [km]	Rzeszów (51 km)
Istniejąca infrastruktura Existing infrastructure	Elektryczność na terenie (T/N) Electricity (Y/N)	Nie
	▪ Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]	ok. 240 m
	▪ Napięcie Voltage [kV]	WN (wysokie napięcie)
	▪ Dostępna moc Available capacity [MW]	Brak danych
	Gaz na terenie (T/N) Gas (Y/N)	Nie
	▪ Odległość przyłącza od granicy działki Connection point (distance from boundary) [m]	60 m
	▪ Wartość kaloryczna Calorific value [MJ/Nm <sup>3</sup> ]	Brak danych
▪ Średnica rury Pipe diameter [mm]	φ 300	

	<ul style="list-style-type: none"> <li>Dostępna objętość <i>Available capacity [Nm<sup>3</sup>/h]</i></li> </ul>	Brak danych
	Woda na terenie (T/N) <i>Water supply (Y/N)</i>	Nie
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Odległość przyłącza od granicy terenu <i>Connection point (distance from boundary) [m]</i></li> </ul>	φ 600 - w odległości ok. 230 m
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Dostępna objętość <i>Available capacity [m<sup>3</sup>/24h]</i></li> </ul>	Brak danych
	Kanalizacja na terenie (T/N) <i>Sewage discharge (Y/N)</i>	Nie
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Odległość przyłącza od granicy terenu <i>Connection point (distance from boundary) [m]</i></li> </ul>	ok. 0,5 km
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Dostępna objętość <i>Available capacity [m<sup>3</sup>/24h]</i></li> </ul>	Brak danych
	Oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie <i>Treatment plant (Y/N)</i>	Nie
	Telefony (T/N) <i>Telephone (Y/N)</i>	Nie
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Odległość przyłącza od granicy terenu <i>Connection point (distance from boundary) [m]</i></li> </ul>	ok. 1000
Uwagi <i>Comments</i>		
Osoba przygotowująca ofertę <i>Offer prepared by</i>	<b>Dyrektor Wydziału Funduszy i Inwestycji Miejskich</b> <b>Rafał Młynarski</b> Urząd Miasta Jarosławia, Rynek 1, 37-500 Jarosław pokój nr: 32, tel. +48 16 624 89 02, e-mail: <a href="mailto:rafal.mlynarski@um.jaroslaw.pl">rafal.mlynarski@um.jaroslaw.pl</a>	
Kontakt <i>Contact</i>	<b>Punkt Obsługi Inwestora;</b> Urząd Miasta Jarosławia, Zamkowa 1, 37-500 Jarosław tel. +48 16 624 89 07, +48 16 624 87 77 e-mail: <a href="mailto:poi@um.jaroslaw.pl">poi@um.jaroslaw.pl</a>	