



## LISTA DANYCH DOTYCZĄCYCH TERENU SITE CHECK LIST

|  |  |   |
|--|--|---|
| <b>Położenie</b><br><b>Location</b>                                      | Nazwa lokalizacji oraz numery działek<br><b>Site name and plot numbers</b>   | Jarosław – ul. Krakowska<br>98/41, 98/44 – Jarosław Obręb 5   |
|  | Miasto / Gmina<br><b>Town / Commune</b>  | Jarosław  |
|  | Powiat<br><b>District</b>  | Jarosławski   |
|  | Województwo<br><b>Province (Voivodship)</b>  | Podkarpackie  |
| <b>Powierzchnia nieruchomości</b><br><b>Area of property</b>             | Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku) [ha]<br><b>Max. area available (as one piece) [ha]</b>         | 2,73 ha   |
|  | Kształt działki<br><b>The shape of the site</b>  | Nieregularny  |
|  | Możliwość powiększenia terenu (krótki opis)<br><b>Possibility for expansion (short description)</b>                | Nie   |
| <b>Informacje dotyczące nieruchomości</b><br><b>Property information</b> | Orientacyjna cena gruntu [PLN/m <sup>2</sup> ]<br>NETTO<br><b>Approx. land price [PLN/m<sup>2</sup>]<br/>NETTO</b> | ok. 58 zł/m <sup>2</sup><br>stan na kwiecień 2024   |
|  | Właściciel / właściciele<br><b>Owner(s)</b>  | Gmina Miejska Jarosław  |
|  | Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (T/N)<br><b>Valid zoning plan (Y/N)</b>                              | Tak   |
|  | Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego<br><b>Zoning</b>                                 | UP – składy, magazyny, usługi, produkcja  |
| <b>Charakterystyka działki</b><br><b>Land specification</b>              | Klasa gruntów wraz z powierzchnią [ha]<br><b>Soil class with area [ha]</b>   | tereny przemysłowe Ba - 1,5386 ha<br>użytki kopalne K - 2,1885 ha<br>grunty orne RII - 0,0108 ha                          |
|  | Różnica poziomów terenu [m]<br><b>Differences in land level [m]</b>  | 0,5 m   |
|  | Ograniczenia wysokości budynków [m]<br><b>Building height limit [m]</b>  | bud. o funkcji usługowej, produkcyjnej, składowej i magazynowej – do 25 m,<br>bud. gospodarczych, garaży i wiat – do 10 m |
|  | Procent dopuszczalnej zabudowy<br><b>Building coverage [%]</b>   | 80%   |
|  | Obecne użytkowanie<br><b>Present usage</b>   | Nieużytek   |
|  | Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych (T/N)<br><b>Soil and underground water pollution (Y/N)</b>      | Brak danych   |
|  | Poziom wód gruntowych [m]<br><b>Underground water level [m]</b>  | Wg. opracowania ekofizjograficznego:<br>10 m - w stosunku do dna wyrobiska<br>20 m – do naturalnej pow. wierzchołki       |
|  | Czy były prowadzone badania geologiczne terenu (T/N)<br><b>Were geological research done (Y/N)</b>                 | Tak (na potrzeby opracowania ekofizjograficznego)   |

|  |  |   |
|--|--|---|
|  | Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu (T/N)<br>Risk of flooding or land slide (Y/N)   | Część terenu zagrożona ruchami masowymi (12689 KRTZ)  |
|  | Przeszkody podziemne (T/N)<br>Underground obstacles (Y/N)  | Brak danych   |
|  | Przeszkody występujące na powierzchni terenu (T/N)<br>Ground and overhead obstacles (Y/N)  | Nie   |
|  | Istniejące ograniczenia ekologiczne (T/N)<br>Ecological restrictions (Y/N)   | Nie   |
|  | Budynki i zabudowania na terenie (T/N)<br>Buildings / other constructions on site (Y/N)  | Nie   |
| Połączenia transportowe<br>Transport links           | Droga dojazdowa do terenu (rodzaj drogi i jej szerokość)<br>Access road to the plot (type and width of access road)                        | Dostęp przez drogę gminną (ul. Boczna Szczytniańskiej – szer. 5 m) do byłej drogi krajowej nr 4. Obecnie droga gminna (ul. Krakowska – szer. 8 m) |
|  | Autostrada / droga krajowa [km]<br>Nearest motorway / national road [km]   | Droga krajowa około 1 km<br>Autostrada A4 około 6 km  |
|  | Porty rzeczne i morskie w odległości do 200 km<br>Sea and river ports located up to 200 km   | Sandomierz (ok. 120 km)   |
|  | Kolej [km]<br>Railway line [km]  | 3 km  |
|  | Bocznica kolejowa [km]<br>Railway siding [km]  | 3 km  |
|  | Najbliższe lotnisko międzynarodowe [km]<br>Nearest international airport [km]  | Port lotniczy Rzeszów Jasionka – 60 km  |
|  | Najbliższe miasto wojewódzkie [km]<br>Nearest province capital [km]  | Rzeszów 51 km   |
| Istniejąca infrastruktura<br>Existing infrastructure | Elektryczność na terenie (T/N)<br>Electricity (Y/N)  | Tak   |
|  | <ul style="list-style-type: none"> <li>Odległość przyłącza od granicy terenu<br/>Connection point (distance from boundary) [m]</li> </ul>  | Nie dotyczy   |
|  | <ul style="list-style-type: none"> <li>Napięcie<br/>Voltage [kV]</li> </ul>  | Średnie, na działce sąsiedniej - w drodze oraz z drugiej strony eN (niskie)   |
|  | <ul style="list-style-type: none"> <li>Dostępna moc<br/>Available capacity [MW]</li> </ul>   | Brak danych   |
|  | Gaz na terenie (T/N)<br>Gas (Y/N)  | Tak   |
|  | <ul style="list-style-type: none"> <li>Odległość przyłącza od granicy działki<br/>Connection point (distance from boundary) [m]</li> </ul> | Nie dotyczy   |
|  | <ul style="list-style-type: none"> <li>Wartość kaloryczna<br/>Calorific value [MJ/Nm<sup>3</sup>]</li> </ul>                               | Brak danych   |
|  | <ul style="list-style-type: none"> <li>Średnica rury<br/>Pipe diameter [mm]</li> </ul>   | φ 50 oraz φ 300 na działce obok   |
|  | <ul style="list-style-type: none"> <li>Dostępna objętość<br/>Available capacity [Nm<sup>3</sup>/h]</li> </ul>                              | Brak danych   |
|  | Woda na terenie (T/N)<br>Water supply (Y/N)  | Nie   |

|  |   |   |
|--|---|---|
|  | <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Odległość przyłącza od granicy terenu<br/>Connection point (distance from boundary) [m]</li> </ul>   | 15 m  |
|  | <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Dostępna objętość<br/>Available capacity [m<sup>3</sup>/24h]</li> </ul>  | Brak danych   |
|  | Kanalizacja na terenie (T/N)<br>Sewage discharge (Y/N)  | Tak   |
|  | <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Odległość przyłącza od granicy terenu<br/>Connection point (distance from boundary) [m]</li> </ul>   | Nie dotyczy   |
|  | <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Dostępna objętość<br/>Available capacity [m<sup>3</sup>/24h]</li> </ul>  | Brak danych   |
|  | Oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie<br>Treatment plant (Y/N)   | Nie   |
|  | Telefony (T/N)<br>Telephone (Y/N)   | Tak   |
|  | <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Odległość przyłącza od granicy terenu<br/>Connection point (distance from boundary) [m]</li> </ul>   | 50 m od światłowodu<br>10 m od linii telefonicznych |
| Uwagi<br>Comments                                | Mielecka Specjalna Strefa Ekonomiczna Euro Park Mielec, podstrefa SSE Jarosław  |   |
| Osoba przygotowująca ofertę<br>Offer prepared by | <b>Dyrektor Wydziału Funduszy i Inwestycji Miejskich Rafał Młynarski;</b><br>Urząd Miasta Jarosławia, Rynek 1, 37-500 Jarosław<br>pokój nr: 32, tel. 16 624 89 02,<br>e-mail: <a href="mailto:rafal.mlynarski@um.jaroslaw.p">rafal.mlynarski@um.jaroslaw.p</a><br>/ |   |
| Osoby do kontaktu<br>Contact person              | <b>Punkt Obsługi Inwestora</b><br>Urząd Miasta Jarosławia, Zamkowa 1, 37-500 Jarosław<br>tel. +48 16 624 89 07, 16 624 87 77<br>e-mail: <a href="mailto:poi@um.jaroslaw.pl">poi@um.jaroslaw.pl</a>  |   |