



LISTA DANYCH DOTYCZĄCYCH TERENU SITE CHECK LIST

Położenie Location	Nazwa lokalizacji oraz numery działek Site name and plot numbers	Jarosław - ul. Kamienna 2286/4 – Jarosław Obręb 1
	Miasto / Gmina Town / Commune	Jarosław
	Powiat District	Jarosławski
	Województwo Province (Voivodship)	Podkarpackie
Powierzchnia nieruchomości Area of property	Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku) [ha] Max. area available (as one piece) [ha]	10,70 ha
	Kształt działki The shape of the site	Nieregularny
	Możliwość powiększenia terenu (krótki opis) Possibility for expansion (short description)	Tereny rolne w sąsiedztwie będące własnością osób prywatnych
Informacje dotyczące nieruchomości Property information	Orientacyjna cena gruntu [PLN/m²] włączając 23% VAT Approx. land price [PLN/m²] including 23% VAT	ok. 4-7 mln zł
	Właściciel / właściciele Owner(s)	Gmina Miejska Jarosław
	Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (T/N) Valid zoning plan (Y/N)	Nie
	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Zoning	Nie dotyczy
Charakterystyka działki Land specification	Klasa gruntów wraz z powierzchnią [ha] Soil class with area [ha]	grunty orne RIVa – 2,8321 ha grunty orne RIVb – 5,8874 ha grunty orne RV – 1,5857 ha pastwiska trwałe PsIII – 0,3250 ha pastwiska trwałe PsIV – 0,0744 ha
	Różnica poziomów terenu [m] Differences in land level [m]	0,5 m
	Ograniczenia wysokości budynków [m] Building height limit [m]	Nie dotyczy
	Procent dopuszczalnej zabudowy Building coverage [%]	Nie dotyczy
	Obecne użytkowanie Present usage	rolnicze
	Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych (T/N) Soil and underground water pollution (Y/N)	Brak danych
	Poziom wód gruntowych [m] Underground water level [m]	Wg. opracowania ekofizjograficznego: 2,0 – 2,6 m
	Czy były prowadzone badania geologiczne terenu (T/N) Were geological research done (Y/N)	Tak (na potrzeby opracowania ekofizjograficznego)

	Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu (T/N) Risk of flooding or land slide (Y/N)	Nie
	Przeszkody podziemne (T/N) Underground obstacles (Y/N)	Brak danych
	Przeszkody występujące na powierzchni terenu (T/N) Ground and overhead obstacles (Y/N)	Nie
	Istniejące ograniczenia ekologiczne (T/N) Ecological restrictions (Y/N)	Nie
	Budynki i zabudowania na terenie (T/N) Buildings / other constructions on site (Y/N)	Nie
Połączenia transportowe Transport links	Droga dojazdowa do terenu (rodzaj drogi i jej szerokość) Access road to the plot (type and width of access road)	Droga powiatowa klasy D (szer. 6 m, ruch obustronny)
	Autostrada / droga krajowa [km] Nearest motorway / national road [km]	Droga krajowa 2,5 km Autostrada 10 km
	Porty rzeczne i morskie w odległości do 200 km Sea and river ports located up to 200 km	Sandomierz (ok. 115 km)
	Kolej [km] Railway line [km]	6 km
	Bocznic kolejowa [km] Railway siding [km]	6 km
	Najbliższe lotnisko międzynarodowe [km] Nearest international airport [km]	Port lotniczy Rzeszów Jasionka – 61 km
	Najbliższe miasto wojewódzkie [km] Nearest province capital [km]	Rzeszów (51 km)
Istniejąca infrastruktura Existing infrastructure	Elektryczność na terenie (T/N) Electricity (Y/N)	Tak
	▪ Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]	10 m do niskiego napięcia
	▪ Napięcie Voltage [kV]	Średnie napięcie – 15 kV
	▪ Dostępna moc Available capacity [MW]	Brak danych
	Gaz na terenie (T/N) Gas (Y/N)	Nie
	▪ Odległość przyłącza od granicy działki Connection point (distance from boundary) [m]	ok. 650 m
	▪ Wartość kaloryczna Calorific value [MJ/Nm ³]	Brak danych
	▪ Średnica rury Pipe diameter [mm]	φ 110
	▪ Dostępna objętość Available capacity [Nm ³ /h]	Brak danych
	Woda na terenie (T/N) Water supply (Y/N)	Tak

	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m] 	Nie dotyczy
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Dostępna objętość Available capacity [m³/24h] 	Brak danych
	Kanalizacja na terenie (T/N) Sewage discharge (Y/N)	Nie
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m] 	ok. 600 m
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Dostępna objętość Available capacity [m³/24h] 	Brak danych
	Oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie Treatment plant (Y/N)	Nie
	Telefony (T/N) Telephone (Y/N)	Tak
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m] 	Nie dotyczy
Uwagi Comments		
Osoba przygotowująca ofertę Offer prepared by	Dyrektor Wydziału Funduszy i Inwestycji Miejskich, Rafał Młynarski Urząd Miasta Jarosławia, Rynek 1, 37-500 Jarosław Pokój nr: 32, tel. +48 16 624 89 03, e-mail: rafal.mlynarski@um.jaroslaw.pl	
Kontakt Contact	Punkt Obsługi Inwestora - Wydział Funduszy i Inwestycji Miejskich Urząd Miasta Jarosławia, Zamkowa 1, 37-500 Jarosław tel. +48 16 624 89 07, +48 16 624 87 77 e-mail: poi@um.jaroslaw.pl	