



LISTA DANYCH DOTYCZĄCYCH TERENU SITE CHECK LIST

Położenie Location	Nazwa lokalizacji oraz numery działek Site name and plot numbers	Jarosław - ul. Kruhel Pełkiński 323/1, 324/1, 325/1, 326/1, 327/1, 328/1, 329/1, 330/1, 330/2, 331/1, 331/2, 332/1, 332/2, 333/1, 334/1, 321/4, 319/2, 316/1, 320/2, 319/7, 318/2, 317/4, 316/7, 315/4, 314/2, 313/2, 312/2 - Jarosław Obręb 2
	Miasto / Gmina Town / Commune	Jarosław
	Powiat District	Jarosławski
	Województwo Province (Voivodship)	Podkarpackie
Powierzchnia nieruchomości Area of property	Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku) [ha] Max. area available (as one piece) [ha]	9,46 ha
	Kształt działki The shape of the site	Nieregularny
	Możliwość powiększenia terenu (krótki opis) Possibility for expansion (short description)	W sąsiedztwie ok. 0,47 ha gruntów prywatnych o tym samym przeznaczeniu
Informacje dotyczące nieruchomości Property information	Orientacyjna cena gruntu [PLN/m²] NETTO Approx. land price [PLN/m²] NETTO	ok 44 zł/m ² szacunek na kwiecień 2024
	Właściciel / właściciele Owner(s)	Gmina Miejska Jarosław
	Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (T/N) Valid zoning plan (Y/N)	Tak
	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Zoning	P – obiekty produkcyjne, składy, magazyny,
Charakterystyka działki Land specification	Klasa gruntów wraz z powierzchnią [ha] Soil class with area [ha]	Bi - 0,0042 ha ŁIII - 5,3314 ha ŁV - 3,7689 ha W-ŁIV - 0,4564 ha
	Różnica poziomów terenu [m] Differences in land level [m]	Nie
	Ograniczenia wysokości budynków [m] Building height limit [m]	P - do 25 m, z tym że bud. gospodarcze, garaże i wiaty – do 10 m, a pozostałe obiekty budowlane – do 35 m.
	Procent dopuszczalnej zabudowy Building coverage [%]	80%
	Obecne użytkowanie Present usage	rolnicze, ogrodnicze
	Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych (T/N) Soil and underground water pollution (Y/N)	Brak danych
	Poziom wód gruntowych [m] Underground water level [m]	0,6 – 2,2 m (wg. opracowania ekofizjograficznego)
	Czy były prowadzone badania geologiczne terenu (T/N) Were geological research done (Y/N)	Tak (na potrzeby opracowania ekofizjograficznego)

	Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu (T/N) Risk of flooding or land slide (Y/N)	Nie
	Przeszkody podziemne (T/N) Underground obstacles (Y/N)	Brak danych
	Przeszkody występujące na powierzchni terenu (T/N) Ground and overhead obstacles (Y/N)	Nie
	Istniejące ograniczenia ekologiczne (T/N) Ecological restrictions (Y/N)	Nie
	Budynki i zabudowania na terenie (T/N) Buildings / other constructions on site (Y/N)	Nie
Połączenia transportowe Transport links	Droga dojazdowa do terenu (rodzaj drogi i jej szerokość) Access road to the plot (type and width of access road)	DK 77 – szer. 6,5 m
	Autostrada / droga krajowa [km] Nearest motorway / national road [km]	Autostrada 9 km – przy DK 77
	Porty rzeczne i morskie w odległości do 200 km Sea and river ports located up to 200 km	Sandomierz (ok. 115 km)
	Kolej [km] Railway line [km]	4,6 km
	Bocznica kolejowa [km] Railway siding [km]	4,6 km
	Najbliższe lotnisko międzynarodowe [km] Nearest international airport [km]	Port lotniczy Rzeszów Jasionka 61 km
	Najbliższe miasto wojewódzkie [km] Nearest province capital [km]	Rzeszów 51 km
Istniejąca infrastruktura Existing infrastructure	Elektryczność na terenie (T/N) Electricity (Y/N)	Tak
	▪ Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]	Nie dotyczy
	▪ Napięcie Voltage [kV]	eN (niskie napięcie)
	▪ Dostępna moc Available capacity [MW]	Brak danych
	Gaz na terenie (T/N) Gas (Y/N)	Nie
	▪ Odległość przyłącza od granicy działki Connection point (distance from boundary) [m]	ok. 50 m
	▪ Wartość kaloryczna Calorific value [MJ/Nm ³]	Brak danych
	▪ Średnica rury Pipe diameter [mm]	φ 90
	▪ Dostępna objętość Available capacity [Nm ³ /h]	Brak danych
	Woda na terenie (T/N) Water supply (Y/N)	Nie

	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m] 	ok. 60 m
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Dostępna objętość Available capacity [m³/24h] 	Brak danych
	Kanalizacja na terenie (T/N) Sewage discharge (Y/N)	Nie
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m] 	Ok. 60 m
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Dostępna objętość Available capacity [m³/24h] 	Brak danych
	Oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie Treatment plant (Y/N)	Nie
	Telefony (T/N) Telephone (Y/N)	Tak
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m] 	Nie dotyczy
Uwagi Comments		
Osoba przygotowująca ofertę Offer prepared by	Dyrektor Wydziału Funduszy i Inwestycji Miejskich, Rafał Młynarski Urząd Miasta Jarosławia, Rynek 1, 37-500 Jarosław Pokój nr: 32, tel. +48 16 624 89 02, e-mail: rafal.mlynarski@um.jaroslaw.pl	
Kontakt Contact person	Punkt Obsługi Inwestora Urząd Miasta Jarosławia, Zamkowa 1, 37-500 Jarosław; tel. +48 16 624 89 07; +48 16 624 87 77 e-mail: poi@um.jaroslaw.pl	